

PLU de Lège-Cap-Ferret : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 juin 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Lège-Cap-Ferret (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 juillet 2019. Il délimite 222 zones, dont 129 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 juin 2022.

- Le PLU de Lège-Cap-Ferret s'applique dans sa version du 18 juillet 2019 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 222 zones : 129 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 88 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lège-Cap-Ferret occupe le rang 12 par le nombre de zones délimitées : 167 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 591 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lège-Cap-Ferret depuis 2013, pour 1 639 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	222 zones
Zones urbaines (U)	129 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	88 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LEGE-CAP-FERRET
Version du	18 juillet 2019
Partition GPU	DU_33236
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33236/8ba422315c1b42442ace2312126315f5/33236_reglement_20190718.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lège-Cap-Ferret

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	10 février 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lege-cap-ferret-33236>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Lège-Cap-Ferret : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

2 plans

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UA*, UAh, UAhI, UB, UBa, UBa*, UBh, UBh*, UBhI, UBhI*, UC, UCa, UCa**, UCai**, UCh, UChI, UChI*, UChI**, 2AU1g3, 2AU1g4, 2AU1g5, UCh*, UD, UD*, UDa, UDb, UDe, UDe, UDha*, UDhaI*, UDhaI**, UDhaI**, UDI, UDn, UDn1, UDr, UDt, UG, UK, UKa, UKn, UI, UIa

33236

33950

CA du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN)

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

222 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

222 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

222 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Andernos-les-Bains (7,3 km)

74 zones

Arès (9,4 km)

67 zones

Lanton (15,6 km)

139 zones

Audenge (17,8 km)

115 zones

Biganos (19,5 km)

93 zones

Arcachon (10,4 km)

55 zones

Le Porge (13,7 km)

70 zones

La Teste-de-Buch (17,7 km)

325 zones

Gujan-Mestras (20,2 km)

176 zones

Le Teich (21,8 km)

89 zones

Saumos (22,9 km)

15 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lege-cap-ferret-33236>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.