

PLU des Moutiers-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur aux Moutiers-en-Retz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 1er juin 2026. Il délimite 67 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 juin 2026.

- Le PLU des Moutiers-en-Retz s'applique dans sa version du 1er juin 2026.
- Il délimite 67 zones : 21 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 31 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Les Moutiers-en-Retz occupe le rang 126 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 286 autorisations d'urbanisme ont été délivrées aux Moutiers-en-Retz depuis 2013, pour 293 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	67 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	31 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LES MOUTIERS-EN-RETZ
Version du	1er juin 2026
Partition GPU	DU_44106
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_44106/e97a5267bca0e777caf3403a68943748/44106_reglement_20260601.pdf

Les risques naturels et technologiques aux Moutiers-en-Retz

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	17 reconnaissances 1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/les-moutiers-en-retz-44106>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA1, UA2, UB, UBi, UC, UE, UL1, UL2, UL2i, UVp, UVu

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUe, 1AUm

Situation administrative

Code INSEE

44106

Code postal

44760

Intercommunalité

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

67 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Bernerie-en-Retz (4,8 km)

60 zones

Villeneuve-en-Retz (6,9 km)

95 zones

Pornic (9,8 km)

209 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (10,0 km)

64 zones

Chauvé (11,8 km)

55 zones

Chaumes-en-Retz (12,5 km)

114 zones

Sainte-Pazanne (13,3 km)

116 zones

Saint-Michel-Chef-Chef (16,4 km)

117 zones

Vue (17,5 km)

95 zones

Rouans (17,6 km)

269 zones

La Plaine-sur-Mer (17,6 km)

184 zones

Préfailles (18,9 km)

50 zones

Port-Saint-Père (19,1 km)

179 zones

Cheix-en-Retz (20,0 km)

43 zones

Machecoul-Saint-Même (14,9 km)

93 zones

Saint-Mars-de-Coutais (18,5 km)

86 zones

Paulx (18,7 km)

129 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (20,1 km)

64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/les-moutiers-en-retz-44106>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.