

# PLU de Lesparre-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 mars 2021

**Le document d'urbanisme en vigueur à Lesparre-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 juillet 2017. Il délimite 95 zones, dont 46 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 mars 2021.**

- Le PLU de Lesparre-Médoc s'applique dans sa version du 10 juillet 2017 ; nous publions 75 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 95 zones : 46 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lesparre-Médoc occupe le rang 68 par le nombre de zones délimitées : 40 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 456 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lesparre-Médoc depuis 2013, pour 527 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>95 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>46 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>7 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>15 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>27 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                  | <b>LESPARRE-MEDOC</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Version du                | <b>10 juillet 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU             | <b>DU_33240</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33240/954058c858d4ca5a837d028b1d9a1240/33240_reglement_20170710.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33240/954058c858d4ca5a837d028b1d9a1240/33240_reglement_20170710.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>5 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                 |

## Les risques naturels et technologiques à Lesparre-Médoc

|                                       |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernière décision au Journal officiel | <b>État de catastrophe naturelle non reconnu</b>                                                                                                                                          |
| Phénomène naturel                     | <b>Inondations et coulées de boue</b>                                                                                                                                                     |
| Publié au Journal officiel le         | <b>14 mai 2026</b>                                                                                                                                                                        |
| Motivation de la décision             | <b>Les données recueillies sur les cumuls de précipitations et le débit du cours d'eau lors de l'événement ne mettent pas en évidence un phénomène d'inondation d'intensité anormale.</b> |
| L'arrêté sur Légifrance               | <b>JORFTEXT000054100685</b>                                                                                                                                                               |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lesparre-medoc-33240>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Lesparre-Médoc : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                                                    |                                                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Nucléaire</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>17 reconnaissances</b>                                        |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er juillet 2022</b>                                          |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                                |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                                    |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Inondation</b>                                                |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b>         |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                         |

## La nomenclature du zonage

|                                    |                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>UXp, Ua, Ua+, Ud, Ue, Uf, Ufp, Uh, Up, Ux</b> |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>1AU, 1AUxd, 2AU, 2AUx</b>                     |

## Situation administrative

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Code INSEE       | <b>33240</b>                        |
| Code postal      | <b>33340</b>                        |
| Intercommunalité | <b>CC Médoc Coeur de Presqu'île</b> |
| Département      | <b>Gironde</b>                      |
| Région           | <b>Nouvelle-Aquitaine</b>           |

## L'évolution du zonage

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>95 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>95 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>95 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Cissac-Médoc (9,7 km)          | <b>57 zones</b>  |
| Saint-Estèphe (11,9 km)        | <b>75 zones</b>  |
| Pauillac (16,0 km)             | <b>76 zones</b>  |
| Saint-Laurent-Médoc (16,4 km)  | <b>168 zones</b> |
| Queyrac (10,2 km)              | <b>68 zones</b>  |
| Naujac-sur-Mer (11,2 km)       | <b>348 zones</b> |
| Vendays-Montalivet (14,9 km)   | <b>105 zones</b> |
| Jau-Dignac-et-Loirac (17,1 km) | <b>78 zones</b>  |
| Vensac (18,6 km)               | <b>90 zones</b>  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lesparre-medoc-33240>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.