

PLU de Lherm : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Lherm (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 décembre 2024. Il délimite 63 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juillet 2025.

- Le PLU de Lherm s'applique dans sa version du 11 décembre 2024.
- Il délimite 63 zones : 22 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Lherm occupe le rang 92 par le nombre de zones délimitées : 23 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 366 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lherm depuis 2013, pour 324 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	63 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LHERM
Version du	11 décembre 2024
Partition GPU	DU_31299
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31299/2971bd972bc174cdc867b55ef928f2d9/31299_reglement_20241211.pdf

Les risques naturels et technologiques à Lherm

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lherm-31299>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UE, UY, UY2

Nomenclature des zones à urbaniser

AU1, AU2, AU2a, AU3, AUy

Situation administrative

Code INSEE

31299

Code postal

31600

Intercommunalité

CC Coeur de Garonne

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

63 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

63 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

63 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Poucharramet (5,2 km)

120 zones

Bérat (7,1 km)

142 zones

Sainte-Foy-de-Peyrolières (9,2 km)

61 zones

Rieumes (9,7 km)

65 zones

Savères (12,0 km)

26 zones

Montgras (12,9 km)

14 zones

Gratens (14,4 km)

91 zones

Marignac-Lasclares (16,7 km)

35 zones

Pouy-de-Touges (17,5 km)

102 zones

Saint-Élix-le-Château (17,7 km)

40 zones

Labastidette (3,3 km)

43 zones

Saint-Hilaire (3,3 km)

42 zones

Le Fousseret (20,4 km)

95 zones

Lavernose-Lacasse (4,2 km)

78 zones

Saint-Clar-de-Rivière (5,6 km)

81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/lherm-31299>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.