

PLU de Ligné : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Ligné (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 100 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mars 2026.

- Le PLU de Ligné s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 17 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 100 zones : 24 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 37 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Ligné occupe le rang 76 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 525 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Ligné depuis 2013, pour 562 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	100 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	37 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LIGNE
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_44082
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44082/75a6ac4cd2bf0118839aa0f6a404e5ba/44082_reglement_20260226.pdf
Règles extraites	17 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Ligné

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/ligne-44082>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Ligné : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Ub1, Ub2, Ub3, Ue, Ueb, UI

1AU, 1AUI, 1AUIh, 2AUec

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44082

44850

CC du Pays d'Ancenis

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

100 zones

100 zones

100 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mouzeil (5,8 km)

Couffé (7,3 km)

Le Cellier (7,6 km)

Trans-sur-Erdre (9,2 km)

Teillé (9,9 km)

Oudon (10,1 km)

Mésanger (11,5 km)

Joué-sur-Erdre (12,3 km)

Riaillé (14,1 km)

Pannecé (15,1 km)

Ancenis-Saint-Géréon (16,1 km)

Pouillé-les-Côteaux (16,3 km)

La Roche-Blanche (18,2 km)

Vair-sur-Loire (20,3 km)

Petit-Mars (5,9 km)

Les Touches (6,4 km)

Saint-Mars-du-Désert (7,0 km)

La Meilleraye-de-Bretagne (18,0 km)

135 zones

200 zones

314 zones

34 zones

70 zones

68 zones

187 zones

73 zones

89 zones

124 zones

93 zones

24 zones

34 zones

88 zones

54 zones

37 zones

74 zones

96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/ligne-44082>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.