

PLU de Loire-sur-Rhône : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 février 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Loire-sur-Rhône (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 31 janvier 2023. Il délimite 91 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 février 2023.

- Le PLU de Loire-sur-Rhône s'applique dans sa version du 31 janvier 2023.
- Il délimite 91 zones : 25 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 36 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Loire-sur-Rhône occupe le rang 56 par le nombre de zones délimitées : 34 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 153 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Loire-sur-Rhône depuis 2013, pour 227 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	91 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	36 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LOIRE-SUR-RHONE
Version du	31 janvier 2023
Partition GPU	DU_69118
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DO_69118/c3df2c431af257416d9fd0a13dca900f/69118_reglement_20230131.pdf

Les risques naturels et technologiques à Loire-sur-Rhône

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	10 reconnaissances 15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPARE extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/loire-sur-rhone-69118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAP, UAp, UB, UBa, UBh, UBp, UC, UCb, UL, Ui,

Nomenclature des zones à urbaniser

Uih
AUa, Aub, AUi, AUi1

Situation administrative

Code INSEE

69118

Code postal

69700

Intercommunalité

CA Vienne Condrieu

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

91 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Romain-en-Gal (3,7 km)

107 zones

Échalas (4,3 km)

36 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (4,8 km)

55 zones

Ampuis (5,3 km)

97 zones

Les Haies (5,3 km)

49 zones

Tupin-et-Semons (6,0 km)

57 zones

Sainte-Colombe (6,3 km)

28 zones

Saint-Romain-en-Gier (6,3 km)

98 zones

Trèves (7,4 km)

23 zones

Condrieu (8,6 km)

35 zones

Longes (8,9 km)

157 zones

Communay (6,8 km)

75 zones

Ternay (6,8 km)

70 zones

Beauvallon (7,8 km)

95 zones

Millery (9,2 km)

67 zones

Sérézin-du-Rhône (9,5 km)

26 zones

Simandres (9,7 km)

103 zones

Taluyers (10,6 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/loire-sur-rhone-69118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.