

PLU de Longages : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 août 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Longages (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 avril 2015. Il délimite 134 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 août 2024.

- Le PLU de Longages s'applique dans sa version du 7 avril 2015.
- Il délimite 134 zones : 12 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 101 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Longages occupe le rang 11 par le nombre de zones délimitées : 94 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 339 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Longages depuis 2013, pour 436 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	134 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	101 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LONGAGES
Version du	7 avril 2015
Partition GPU	DU_31303
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31303/0c4fabb46b91b17241ab29ef67cb030b/31303_reglement_20150407.pdf

Les risques naturels et technologiques à Longages

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/longages-31303>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U1, U2a, U2a1, U2b, U2c, UE, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AU0, AUx

Situation administrative

Code INSEE

31303

Code postal

31410

Intercommunalité

CC du Volvestre

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

134 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

134 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

134 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Peyssies (4,2 km)

43 zones

Bois-de-la-Pierre (4,5 km)

28 zones

Capens (4,7 km)

69 zones

Noé (4,8 km)

105 zones

Carbonne (5,9 km)

95 zones

Marquefave (6,5 km)

52 zones

Lafitte-Vigordane (7,4 km)

23 zones

Mauzac (7,7 km)

51 zones

Montaut (8,5 km)

46 zones

Salles-sur-Garonne (9,5 km)

46 zones

Lacaugne (10,2 km)

24 zones

Saint-Sulpice-sur-Lèze (11,1 km)

46 zones

Rieux-Volvestre (11,5 km)

60 zones

Lavelanet-de-Comminges (13,8 km)

57 zones

Castagnac (17,4 km)

18 zones

Montesquieu-Volvestre (19,9 km)

267 zones

Bérat (3,7 km)

142 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/longages-31303>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.