

PLU de Longes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 septembre 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Longes (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 septembre 2020. Il délimite 157 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 septembre 2020.

- Le PLU de Longes s'applique dans sa version du 15 septembre 2020.
- Il délimite 157 zones : 10 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 88 agricoles (A) et 57 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Longes occupe le rang 15 par le nombre de zones délimitées : 100 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 47 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Longes depuis 2013, pour 27 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	157 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	88 zones
Zones naturelles (N)	57 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LONGES
Version du	15 septembre 2020
Partition GPU	DU_69119
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69119/9409cc7dfbed684046c337e16d67a934/69119_reglement_20200915.pdf

Les risques naturels et technologiques à Longes

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Nucléaire, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/longes-69119>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAap, UAp, UB, UBa, UE

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUa1

Situation administrative

Code INSEE

69119

Code postal

69420

Intercommunalité

CA Vienne Condrieu

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

157 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

157 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

157 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Trèves (3,1 km)

23 zones

Les Haies (4,2 km)

49 zones

Échalas (5,7 km)

36 zones

Condrieu (6,3 km)

35 zones

Saint-Romain-en-Gier (6,4 km)

98 zones

Tupin-et-Semons (7,3 km)

57 zones

Loire-sur-Rhône (8,9 km)

91 zones

Ampuis (9,5 km)

97 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (10,8 km)

55 zones

Saint-Romain-en-Gal (11,8 km)

107 zones

Sainte-Colombe (13,5 km)

28 zones

Beauvallon (9,2 km)

95 zones

Chabanière (10,0 km)

159 zones

Mornant (12,0 km)

97 zones

Riverie (12,6 km)

29 zones

Sainte-Catherine (13,8 km)

41 zones

Taluyers (14,4 km)

61 zones

Ternay (14,4 km)

70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/longes-69119>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.