

PLUi de Louvroil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Louvroil (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 juin 2026. Il délimite 72 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Louvroil s'applique dans sa version du 29 juin 2026 ; nous publions 79 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 72 zones : 35 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Louvroil occupe le rang 138 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 82 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Louvroil depuis 2013, pour 85 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	35 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI MAUBEUGE VAL DE SAMBRE
Version du	29 juin 2026
Partition GPU	DU_200043396
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043396/4fbbae2490dc9b36224620bd1aac1808/200043396_reglement_20260629.pdf
Règles extraites	79 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Louvroil

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° IOME2322937C du 29.04.2024. Le critère géotechnique est satisfait : la présence d'argiles sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLUi, PLU, PSMi, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/louvroil/59365>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les services d'urbanisme agréés par le ministère de l'Équipement et des Transports peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de près les règles applicables pendant 18 mois, ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Louvroil : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000054100685
Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UC, UD, UE, UEa, UR, US
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 1AUE, 1AUEa

Situation administrative

Code INSEE	59365
Code postal	59720
Intercommunalité	CA Maubeuge Val de Sambre
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	72 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	72 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Hautmont (2,6 km)	98 zones
Maubeuge (2,7 km)	167 zones
Neuf-Mesnil (3,0 km)	47 zones
Ferrière-la-Grande (3,2 km)	81 zones
Rousies (3,6 km)	78 zones
Feignies (4,5 km)	149 zones
Beaufort (4,6 km)	50 zones
Saint-Remy-du-Nord (4,9 km)	65 zones
Cerfontaine (5,2 km)	45 zones
Limont-Fontaine (5,6 km)	44 zones
Boussières-sur-Sambre (5,6 km)	24 zones
Assevent (5,8 km)	27 zones
Ferrière-la-Petite (5,8 km)	63 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/louvroil-59365>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Louvroil : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Vieux-Mesnil (5,9 km)	38 zones
Mairieux (6,2 km)	73 zones
Éclaibes (6,5 km)	23 zones
Élesmes (6,8 km)	29 zones
Recquignies (7,2 km)	54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/louvroil-59365>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.