

PLU de Ludon-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 mai 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Ludon-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 février 2018. Il délimite 57 zones, dont 0 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 mai 2019.

- Le PLU de Ludon-Médoc s'applique dans sa version du 26 février 2018.
- Il délimite 57 zones : 0 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 44 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Ludon-Médoc occupe le rang 164 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 634 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Ludon-Médoc depuis 2013, pour 679 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	0 zone
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	44 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LUDON-MEDOC
Version du	26 février 2018
Partition GPU	DU_33256
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33256/8714430cd10f5528656692683d673177/33256_reglement_20180226.pdf

Les risques naturels et technologiques à Ludon-Médoc

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	20 juin 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/ludon-medoc-33256>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AU/UC, AU/UY

Situation administrative

Code INSEE

33256

Code postal

33290

Intercommunalité

CC Médoc Estuaire

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Macau (3,6 km)

46 zones

Le Pian-Médoc (7,2 km)

119 zones

Arsac (8,8 km)

50 zones

Margaux-Cantenac (9,3 km)

52 zones

Soussans (11,5 km)

42 zones

Arcins (14,0 km)

29 zones

Cussac-Fort-Médoc (18,8 km)

69 zones

Prignac-et-Marcamps (8,8 km)

47 zones

Saint-Gervais (10,4 km)

42 zones

Parempuyre (3,0 km)

85 zones

Cubzac-les-Ponts (11,7 km)

51 zones

Saint-Laurent-d'Arce (11,8 km)

45 zones

Saint-André-de-Cubzac (12,1 km)

218 zones

Sainte-Eulalie (12,3 km)

55 zones

Virzac (13,0 km)

29 zones

Ambès (4,7 km)

68 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/ludon-medoc-33256>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.