

PLU de Lugon-et-l'Île-du-Carnay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Lugon-et-l'Île-du-Carnay (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2025. Il délimite 69 zones, dont 27 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 juillet 2025.

- Le PLU de Lugon-et-l'Île-du-Carnay s'applique dans sa version du 3 juillet 2025.
- Il délimite 69 zones : 27 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lugon-et-l'Île-du-Carnay occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 14 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 158 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lugon-et-l'Île-du-Carnay depuis 2013, pour 156 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	27 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	LUGON-ET-L'ILE-DU-CARNAY
Version du	3 juillet 2025
Partition GPU	DU_33259
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_33259/ecb6791d92cb1b4e69934f9b6fa8dc05/33259-reglement_20250703.pdf

Les risques naturels et technologiques à Lugon-et-l'Île-du-Carnay

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	25 février 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	27 mars 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'événement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 100 ans.
L'arrêté sur Légifrance	Risque industriel. Rupture de barrage
Risques majeurs recensés	17 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	9 février 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lugon-et-l-ile-du-carnay-33259>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Lugon-et-l'Île-du-Carnay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UBc, UBm, UE, UY, Uba

1AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33259

33240

CC du Fronsadais

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

69 zones

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cadillac-en-Fronsadais (1,4 km)

La Lande-de-Fronsac (3,8 km)

Vérac (4,7 km)

Saint-Romain-la-Virvée (4,7 km)

Asques (5,3 km)

Saillans (6,9 km)

Périssac (8,7 km)

Saint-Sulpice-et-Cameyrac (5,7 km)

Saint-Loubès (6,4 km)

Cubzac-les-Ponts (6,8 km)

Saint-André-de-Cubzac (7,6 km)

Val de Virvée (7,8 km)

Beychac-et-Caillau (9,4 km)

40 zones

51 zones

41 zones

42 zones

28 zones

23 zones

35 zones

146 zones

131 zones

51 zones

218 zones

71 zones

97 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lugon-et-l-ile-du-carnay-33259>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.