

# PLUi de Lugos : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 janvier 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Lugos (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 5 novembre 2025. Il délimite 55 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 janvier 2026.**

- Le PLUi de Lugos s'applique dans sa version du 5 novembre 2025 ; nous publions 23 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 55 zones : 16 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Lugos occupe le rang 172 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (55 zones).
- 218 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lugos depuis 2013, pour 189 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>55 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>16 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>6 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>8 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>25 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Document                  | <b>PLUI DU VAL DE L'EYRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Version du                | <b>5 novembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Partition GPU             | <b>DU_243301405</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_243301405/2e2b41785978f39be8396af75aa12a9b/243301405_reglement_20251105.pdf">https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_243301405/2e2b41785978f39be8396af75aa12a9b/243301405_reglement_20251105.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>23 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                                       |

## Les risques naturels et technologiques à Lugos

|                                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Radon</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>8 reconnaissances</b>                                     |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>9 mai 2020</b>                                            |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                     |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lugos-33260>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Lugos : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

**Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques**  
21 septembre 2026

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**U**

Nomenclature des zones à urbaniser

**AU**

### Situation administrative

Code INSEE

**33260**

Code postal

**33830**

Intercommunalité

**CC du Val de l'Eyre**

Département

**Gironde**

Région

**Nouvelle-Aquitaine**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**55 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**55 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**55 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Salles (7,0 km)

**164 zones**

Belin-Béliet (10,1 km)

**87 zones**

Le Barp (22,1 km)

**88 zones**

Saint-Magne (22,6 km)

**24 zones**

Hostens (20,8 km)

**33 zones**

Le Teich (13,8 km)

**89 zones**

Mios (14,9 km)

**200 zones**

Gujan-Mestras (16,5 km)

**176 zones**

Biganos (20,4 km)

**93 zones**

La Teste-de-Buch (23,6 km)

**325 zones**

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/lugos-33260>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.