

PLUi de Lyon 3e Arrondissement : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Lyon 3e Arrondissement (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 77 zones, dont 73 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Lyon 3e Arrondissement s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 77 zones : 73 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 2 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Lyon 3e Arrondissement occupe le rang 76 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 718 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lyon 3e Arrondissement depuis 2013, pour 3 892 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	77 zones
Zones urbaines (U)	73 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	2 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lyon 3e Arrondissement

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	0 reconnaissance
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/lyon-3e-arrondissement-69383>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UCe2a, UCe3a, UCe3b, UEi1, UEi2, UL, UPr1, UPr7,
URc2, URi1a, URi1b, URi1c, URm1, URm1c, URm2,
URm1a, URm1d
USP

Nomenclature des zones à urbaniser

Situation administrative

Code INSEE

69383

Code postal

69003

Intercommunalité

Métropole de Lyon

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

77 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lyon 8e Arrondissement (1,9 km)

120 zones

Lyon (2,7 km)

606 zones

Villeurbanne (2,8 km)

252 zones

Lyon 6e Arrondissement (2,9 km)

35 zones

Lyon 7e Arrondissement (3,1 km)

90 zones

Lyon 2e Arrondissement (3,3 km)

30 zones

Bron (3,8 km)

166 zones

Lyon 1er Arrondissement (3,9 km)

24 zones

Lyon 4e Arrondissement (4,6 km)

60 zones

La Mulatière (4,8 km)

57 zones

Lyon 5e Arrondissement (5,2 km)

108 zones

Vaulx-en-Velin (5,3 km)

202 zones

Caluire-et-Cuire (5,5 km)

151 zones

Lyon 9e Arrondissement (5,6 km)

166 zones

Vénissieux (5,7 km)

205 zones

Saint-Fons (5,9 km)

81 zones

Sainte-Foy-lès-Lyon (6,1 km)

140 zones

Oullins-Pierre-Bénite (6,6 km)

154 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/lyon-3e-arrondissement-69383>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.