

PLUi de Lyon 4e Arrondissement : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Lyon 4e Arrondissement (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 60 zones, dont 58 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Lyon 4e Arrondissement s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 60 zones : 58 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 2 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Lyon 4e Arrondissement occupe le rang 109 par le nombre de zones délimitées : 3 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 246 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Lyon 4e Arrondissement depuis 2013, pour 1 487 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	58 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	2 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Lyon 4e Arrondissement

Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	0 reconnaissance
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/lyon-4e-arrondissement-69384>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UCe1a, UCe2a, UCe2b, UCe3-p, UCe3a, UCe3b, UEi2, UL, UPp, UPr, URc1b, URc2, URi1a, URi1b, URm1, URm2, URm2a, URm2c, USP

Situation administrative

Code INSEE

69384

Code postal

69004

Intercommunalité

Métropole de Lyon

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lyon 9e Arrondissement (1,1 km)

166 zones

Lyon 1er Arrondissement (1,2 km)

24 zones

Lyon 6e Arrondissement (2,3 km)

35 zones

Lyon (2,6 km)

606 zones

Caluire-et-Cuire (2,7 km)

151 zones

Lyon 5e Arrondissement (3,3 km)

108 zones

Lyon 2e Arrondissement (3,8 km)

30 zones

Champagne-au-Mont-d'Or (3,8 km)

49 zones

Écully (4,1 km)

105 zones

Saint-Didier-au-Mont-d'Or (4,4 km)

98 zones

Collonges-au-Mont-d'Or (4,4 km)

66 zones

Lyon 3e Arrondissement (4,6 km)

77 zones

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (4,6 km)

113 zones

Villeurbanne (5,0 km)

252 zones

La Mulatière (5,3 km)

57 zones

Lyon 7e Arrondissement (5,5 km)

90 zones

Sainte-Foy-lès-Lyon (5,6 km)

140 zones

Fontaines-sur-Saône (5,6 km)

50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/lyon-4e-arrondissement-69384>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.