

PLU de Machecoul-Saint-Même : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Machecoul-Saint-Même (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 février 2026. Il délimite 93 zones, dont 45 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 mars 2026.

- Le PLU de Machecoul-Saint-Même s'applique dans sa version du 12 février 2026 ; nous publions 9 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 93 zones : 45 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Machecoul-Saint-Même occupe le rang 85 par le nombre de zones délimitées : 10 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 640 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Machecoul-Saint-Même depuis 2013, pour 773 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	93 zones
Zones urbaines (U)	45 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MACHECOUL-SAINT-MEME
Version du	12 février 2026
Partition GPU	DU_44087
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44087/a9ca690d9c044b02d389d80609008b51/44087_reglement_20260212.pdf
Règles extraites	9 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Machecoul-Saint-Même

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement
L'arrêté sur Légifrance	présentent une période de retour inférieure à 10 ans. https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/machecoul-saint-meme-44087>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Machecoul-Saint-Même : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE LE

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
11 reconnaissances
1er juillet 2022

Sécheresse

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uacr, Ub, Ub1cr, Ubc, Ue, Ue1cr, Uecr, Ul, Ulcr, Ux, Ux1, Uxcr, Uaun, Uaun1, Uaun1cr

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44087

44270

CC Sud Retz Atlantique

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

93 zones

93 zones

93 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Paulx (5,2 km)

La Marne (6,4 km)

Saint-Mars-de-Coutais (9,2 km)

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (9,4 km)

Touvois (14,1 km)

Corcoué-sur-Logne (16,3 km)

Legé (21,2 km)

Villeneuve-en-Retz (7,9 km)

Saint-Lumine-de-Coutais (8,5 km)

Sainte-Pazanne (9,0 km)

Saint-Hilaire-de-Chaléons (11,7 km)

La Limouzinière (13,0 km)

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (14,1 km)

Les Moutiers-en-Retz (14,9 km)

Port-Saint-Père (15,0 km)

129 zones

52 zones

86 zones

46 zones

102 zones

210 zones

73 zones

95 zones

64 zones

116 zones

64 zones

66 zones

154 zones

67 zones

179 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/machecoul-saint-meme-44087>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Machecoul-Saint-Même : zonage, règlement et permis de construire (suite)

La Chevrolière (18,5 km)	96 zones
Chaumes-en-Retz (18,6 km)	114 zones
Saint-Colomban (19,3 km)	143 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/machecoul-saint-meme-44087>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.