

PLU de Mane : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 septembre 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Mane (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 31 octobre 2013. Il délimite 73 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 septembre 2021.

- Le PLU de Mane s'applique dans sa version du 31 octobre 2013.
- Il délimite 73 zones : 29 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Mane occupe le rang 71 par le nombre de zones délimitées : 33 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 57 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mane depuis 2013, pour 42 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MANE
Version du	31 octobre 2013
Partition GPU	DU_31315
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31315/c1b69a415ec7af966175d91ad727df9d/31315_ 5_reglement_20131031.pdf

Les risques naturels et technologiques à Mane

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/mane-31315>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UC, UE, UL, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUL, AUa, AUo, AUx

Situation administrative

Code INSEE

31315

Code postal

31260

Intercommunalité

CC Cagire Garonne Salat

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

His (2,8 km)

30 zones

Figarol (2,9 km)

31 zones

Montsaunès (3,2 km)

38 zones

Lestelle-de-Saint-Martory (5,2 km)

17 zones

Castelbiague (5,4 km)

43 zones

Montastruc-de-Salies (5,6 km)

63 zones

Saleich (6,6 km)

46 zones

Montespan (6,9 km)

52 zones

Saint-Martory (7,2 km)

36 zones

Escoulis (7,9 km)

38 zones

Roquefort-sur-Garonne (9,5 km)

47 zones

Mancioux (9,6 km)

61 zones

Auzas (11,1 km)

22 zones

Sepx (11,9 km)

34 zones

Le Fréchet (12,3 km)

8 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/mane-31315>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.