

PLUi de Marbaix : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Marbaix (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2023. Il délimite 105 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2024.

- Le PLUi de Marbaix s'applique dans sa version du 18 décembre 2023.
- Il délimite 105 zones : 18 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 67 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Marbaix occupe le rang 59 par le nombre de zones délimitées : 58 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 17 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Marbaix depuis 2013, pour 15 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	67 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU COEUR DE L'AVESNOIS
Version du	18 décembre 2023
Partition GPU	DU_200043263
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043263/238f9e0a896f494e7bcd7a944bd8231b/200043263_reglement_20231218.pdf

Les risques naturels et technologiques à Marbaix

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	8 mai 2013
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/marbaix-59374>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAi1, UAi2
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUa

Situation administrative

Code INSEE	59374
Code postal	59440
Intercommunalité	CC Coeur de l'Avesnois
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	105 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	105 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Dompierre-sur-Helpe (1,9 km)	160 zones
Taisnières-en-Thiérache (2,6 km)	63 zones
Petit-Fayt (3,1 km)	121 zones
Grand-Fayt (3,4 km)	128 zones
Saint-Hilaire-sur-Helpe (4,7 km)	167 zones
Haut-Lieu (5,4 km)	57 zones
Cartignies (6,0 km)	214 zones
Avesnes-sur-Helpe (6,5 km)	182 zones
Boulogne-sur-Helpe (7,0 km)	118 zones
Saint-Aubin (7,1 km)	128 zones
Prisches (7,9 km)	179 zones
Beaurepaire-sur-Sambre (8,0 km)	42 zones
Bas-Lieu (8,5 km)	69 zones
Avesnelles (8,7 km)	143 zones
Flaumont-Waudrechies (9,4 km)	82 zones
Dourlers (9,5 km)	136 zones
Semousies (10,2 km)	56 zones
Floyon (10,6 km)	73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/marbaix-59374>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.