

PLUi de Marly : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Marly (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 91 zones, dont 49 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.

- Le PLUi de Marly s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 25 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 91 zones : 49 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Marly occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 44 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 214 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Marly depuis 2013, pour 884 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	91 zones
Zones urbaines (U)	49 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VALENCIENNES METROPOLE
Version du	11 juin 2026
Partition GPU	DU_245901160
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf
Règles extraites	25 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Marly

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	18 mars 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/marly-59383>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Marly : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAb, UBb, UBc, UC, UCb, UCC, UD, UE, UEa, UEa, UL, UR, URb, UV

1A0, 1A0E, 2A0, 2A0E

Situation administrative

Code INSEE

59383

Code postal

59770

Intercommunalité

CA Valenciennes Métropole

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

91 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

91 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Aulnoy-lez-Valenciennes (2,6 km)

56 zones

Saultain (2,8 km)

59 zones

Valenciennes (2,9 km)

113 zones

Estreux (3,7 km)

37 zones

Saint-Saulve (4,0 km)

89 zones

Anzin (4,2 km)

82 zones

Préseau (4,4 km)

64 zones

Famars (4,4 km)

46 zones

Curgies (4,9 km)

71 zones

Onnaing (5,6 km)

82 zones

Beuvrages (5,6 km)

39 zones

Artres (5,6 km)

63 zones

Bruay-sur-l'Escaut (5,6 km)

64 zones

Petite-Forêt (6,0 km)

63 zones

Maing (6,3 km)

61 zones

Prouvy (6,9 km)

55 zones

Sebourg (7,0 km)

51 zones

Rombies-et-Marchipont (7,1 km)

50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/marly-59383>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.