

PLU de Menton : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Menton (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 janvier 2026. Il délimite 183 zones, dont 65 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 janvier 2026.

- Le PLU de Menton s'applique dans sa version du 22 janvier 2026 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 183 zones : 65 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 56 agricoles (A) et 62 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Menton occupe le rang 4 par le nombre de zones délimitées : 132 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 246 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Menton depuis 2013, pour 1 923 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	183 zones
Zones urbaines (U)	65 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	56 zones
Zones naturelles (N)	62 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MENTON
Version du	22 janvier 2026
Partition GPU	DU_06083
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_06083/7f1b48b1cbe76ff6a3a1e4a6fc2a/06083_reglement_20260122.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Menton

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	27 février 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement
L'arrêté sur Légifrance	présentent une période de retour inférieure à 10 ans. https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053586381

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/menton-06083>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Menton : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
37 reconnaissances

31 mars 2023

Sécheresse

2 plans

Mouvement de terrain, Séisme

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Menton

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

PSMV

25 mai 1993

23 mai 2014

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAb, UAb1, UBa, UBb, UBc, UBd, UC, UD, UDp, UE, UF, UMa, UMb, UMc, UP, UPI, UT1, UT2, UZa, UZb, UZc

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

06083

06500

CA de la Riviera Française

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

183 zones

183 zones

183 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Castellar (3,0 km)

Gorbio (4,2 km)

Roquebrune-Cap-Martin (4,8 km)

Castillon (5,4 km)

Beausoleil (8,1 km)

La Turbie (9,8 km)

Peillon (10,8 km)

Blausasc (11,3 km)

28 zones

36 zones

90 zones

15 zones

48 zones

35 zones

40 zones

51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/menton-06083>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Menton : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Contes (13,9 km)	143 zones
Berre-les-Alpes (14,1 km)	22 zones
Cantaron (15,0 km)	38 zones
Cap-d'Ail (11,1 km)	44 zones
Èze (13,5 km)	68 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/menton-06083>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.