

PLU de Mesquer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 février 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Mesquer (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 décembre 2021. Il délimite 168 zones, dont 57 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 février 2022.

- Le PLU de Mesquer s'applique dans sa version du 13 décembre 2021 ; nous publions 79 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 168 zones : 57 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 91 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Mesquer occupe le rang 37 par le nombre de zones délimitées : 85 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 527 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mesquer depuis 2013, pour 546 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	168 zones
Zones urbaines (U)	57 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	91 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MESQUER
Version du	13 décembre 2021
Partition GPU	DU_44097
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44097/fe1936f8a948f4eb894a59bc13803447/44097_7_reglement_20211213.pdf
Règles extraites	79 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Mesquer

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	28 février 2010
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mesquer-44097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Mesquer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UC, UD, UE, UL, Um, Ume, Up1, Up2,
UZB, UZV,
1AU, 1AUe, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44097

44420

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap
Atlantique)

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

168 zones

168 zones

168 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Molf (4,4 km)

Piriac-sur-Mer (5,9 km)

Assérac (6,4 km)

La Turballe (6,7 km)

Guérande (8,2 km)

Saint-Lyphard (9,7 km)

Le Croisic (12,4 km)

Herbignac (13,0 km)

Batz-sur-Mer (13,4 km)

Le Pouliguen (14,2 km)

La Baule-Escoublac (14,3 km)

Sainte-Reine-de-Bretagne (22,0 km)

Saint-André-des-Eaux (14,3 km)

Crossac (23,8 km)

Missillac (24,2 km)

La Chapelle-des-Marais (17,2 km)

Saint-Joachim (17,3 km)

Pornichet (19,0 km)

109 zones

214 zones

306 zones

99 zones

344 zones

153 zones

46 zones

128 zones

79 zones

72 zones

232 zones

136 zones

58 zones

105 zones

371 zones

38 zones

73 zones

91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mesquer-44097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.