

PLU de Messimy : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 juillet 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Messimy (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 février 2021. Il délimite 69 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 juillet 2021.

- Le PLU de Messimy s'applique dans sa version du 11 février 2021.
- Il délimite 69 zones : 17 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 27 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Messimy occupe le rang 92 par le nombre de zones délimitées : 12 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 194 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Messimy depuis 2013, pour 309 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	27 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MESSIMY
Version du	11 février 2021
Partition GPU	DU_69131
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69131/c6cd9cfe7025f0ee9cb9c3b911d25408/69131_reglement_20210211.pdf

Les risques naturels et technologiques à Messimy

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/messimy-69131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UE, Ua, Ub, Ubi, UI, Ula, Um1, Um2

Nomenclature des zones à urbaniser

AU1, AU2

Situation administrative

Code INSEE

69131

Code postal

69510

Intercommunalité

CC des Vallons du Lyonnais (CCVL)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Brindas (3,2 km)

86 zones

Vaugneray (4,1 km)

105 zones

Thurins (4,3 km)

44 zones

Grézieu-la-Varenne (5,5 km)

117 zones

Yzeron (5,7 km)

119 zones

Pollionnay (8,2 km)

43 zones

Sainte-Consorce (8,9 km)

33 zones

Soucieu-en-Jarrest (2,6 km)

48 zones

Orliénas (5,4 km)

64 zones

Chaponost (5,6 km)

41 zones

Rontalon (6,3 km)

79 zones

Saint-Laurent-d'Agnay (6,4 km)

59 zones

Brignais (6,6 km)

22 zones

Chaussan (7,3 km)

54 zones

Taluyers (8,1 km)

61 zones

Vourles (8,6 km)

44 zones

Mornant (9,1 km)

97 zones

Courzieu (9,7 km)

74 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/messimy-69131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.