

PLU de Missillac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Missillac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 mai 2023. Il délimite 371 zones, dont 63 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 juillet 2023.

- Le PLU de Missillac s'applique dans sa version du 22 mai 2023 ; nous publions 2 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 371 zones : 63 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 243 agricoles (A) et 52 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Missillac occupe le rang 7 par le nombre de zones délimitées : 288 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 525 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Missillac depuis 2013, pour 521 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	371 zones
Zones urbaines (U)	63 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	243 zones
Zones naturelles (N)	52 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MISSILLAC
Version du	22 mai 2023
Partition GPU	DU_44098
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44098/7ef36db6d0272f1e3847365b41929195/44098_reglement_20230522.pdf
Règles extraites	2 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Missillac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Incendie de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/missillac-44098>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Missillac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UL, Ua, Ub, Uc, Uca, Uea, Ueb

1AUe, 1AUh, 2AU, 2AUL, 2AULb, 2AUe, 2AUh

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44098

44780

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

371 zones

371 zones

371 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sainte-Reine-de-Bretagne (5,2 km)

Pontchâteau (8,6 km)

Saint-Gildas-des-Bois (8,8 km)

Crossac (9,5 km)

Sévérac (11,0 km)

Sainte-Anne-sur-Brivet (11,8 km)

Guenrouet (17,5 km)

Herbignac (11,2 km)

Fégréac (14,7 km)

La Chapelle-des-Marais (7,9 km)

Saint-Lyphard (17,6 km)

Assérac (18,5 km)

Saint-Nicolas-de-Redon (18,9 km)

Saint-Molf (21,2 km)

Saint-Joachim (13,8 km)

Besné (14,3 km)

Saint-Malo-de-Guersac (14,3 km)

Avessac (23,1 km)

136 zones

289 zones

67 zones

105 zones

113 zones

77 zones

175 zones

128 zones

72 zones

38 zones

153 zones

306 zones

138 zones

109 zones

73 zones

27 zones

54 zones

76 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/missillac-44098>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.