

PLU de Monnières : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Monnières (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 juillet 2026. Il délimite 64 zones, dont 36 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 août 2026.

- Le PLU de Monnières s'applique dans sa version du 15 juillet 2026.
- Il délimite 64 zones : 36 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Monnières occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 250 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Monnières depuis 2013, pour 216 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	36 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONNIERES
Version du	15 juillet 2026
Partition GPU	DU_44100
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44100/e8c3645792bc6ec2d3fc401d98d28d07/44100_reglement_20260715.pdf

Les risques naturels et technologiques à Monnières

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	21 mai 2007
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/monnieres-44100>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Uaa, Uab, Uac, Ub, Ue

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUha

Situation administrative

Code INSEE

44100

Code postal

44690

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Maisdon-sur-Sèvre (2,9 km)

101 zones

Gorges (3,4 km)

143 zones

Saint-Lumine-de-Clisson (4,7 km)

83 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (5,8 km)

82 zones

La Haie-Fouassière (6,1 km)

199 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (7,0 km)

55 zones

Clisson (7,1 km)

85 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (7,1 km)

101 zones

Château-Thébaud (7,3 km)

47 zones

Haute-Goulaine (9,5 km)

207 zones

Remouillé (9,8 km)

87 zones

Gétigné (11,0 km)

73 zones

La Planche (12,6 km)

46 zones

Boussay (15,7 km)

151 zones

Vieilleville (17,4 km)

57 zones

Le Pallet (2,5 km)

139 zones

Montbert (11,0 km)

157 zones

Le Bignon (11,9 km)

160 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/monnieres-44100>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.