

PLU de Mons-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 avril 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Mons-en-Pévèle (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 mars 2023. Il délimite 102 zones, dont 78 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 avril 2023.

- Le PLU de Mons-en-Pévèle s'applique dans sa version du 27 mars 2023.
- Il délimite 102 zones : 78 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Mons-en-Pévèle occupe le rang 64 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 138 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mons-en-Pévèle depuis 2013, pour 209 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	102 zones
Zones urbaines (U)	78 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONS-EN-PEVELE
Version du	27 mars 2023
Partition GPU	DU_59411
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59411/174a13191c75ad2873ff8c8c1108b8c4/59411_reglement_graphique_20230327.pdf

Les risques naturels et technologiques à Mons-en-Pévèle

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	27 février 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	29 mars 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° 10161EX1000053586381 du 29 avril 2024. Le critère de transport de marchandises dangereuses n'est pas applicable au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/journal/loi/10161EX1000053586381
Risques majeurs recensés	10161EX1000053586381
Reconnaitssances de l'état de catastrophe naturelle	10161EX1000053586381
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, SCMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/mons-en-pevele-59411>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Mons-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UBj, UC, UCj, UE, UH
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUe

Situation administrative

Code INSEE	59411
Code postal	59246
Intercommunalité	CC Pévèle-Carembault
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	102 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	102 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	102 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Tourmignies (2,8 km)	56 zones
Mérignies (2,8 km)	160 zones
Thumeries (2,9 km)	24 zones
Moncheaux (3,0 km)	51 zones
Bersée (3,3 km)	64 zones
La Neuville (3,9 km)	124 zones
Attiches (4,3 km)	68 zones
Pont-à-Marcq (4,5 km)	21 zones
Wahagnies (5,3 km)	38 zones
Cappelle-en-Pévèle (5,4 km)	99 zones
Ostricourt (5,7 km)	60 zones
Ennevelin (6,3 km)	35 zones
Avelin (6,5 km)	51 zones
Phalempin (6,7 km)	26 zones
Auchy-lez-Orchies (6,8 km)	47 zones
Coutiches (7,2 km)	86 zones
Templeuve-en-Pévèle (7,3 km)	117 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/mons-en-pevele-59411>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Mons-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Camphin-en-Carembault (8,6 km)

74 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/mons-en-pevele-59411>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.