

PLU de Montaigut-sur-Save : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 octobre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Montaigut-sur-Save (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 octobre 2023. Il délimite 63 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 octobre 2023.

- Le PLU de Montaigut-sur-Save s'applique dans sa version du 2 octobre 2023.
- Il délimite 63 zones : 12 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 37 agricoles (A) et 9 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Montaigut-sur-Save occupe le rang 92 par le nombre de zones délimitées : 23 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 287 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montaigut-sur-Save depuis 2013, pour 281 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	63 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	37 zones
Zones naturelles (N)	9 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONTAIGUT-SUR-SAVE
Version du	2 octobre 2023
Partition GPU	DU_31356
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31356/3e8eacf8f392fc593995555a0c0987e0/31356_reglement_20231002.pdf

Les risques naturels et technologiques à Montaigut-sur-Save

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORFTEXT000054100685
L'arrêté sur Légifrance	LOM2322937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.
Risques majeurs recensés	
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PDU, PDM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montaigut-sur-save-31356>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Montaigut-sur-Save : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UBa, UC, UE, UL
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUa, 1AUb, 1AUy, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	31356
Code postal	31530
Intercommunalité	CC des Hauts-Tolosans
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	63 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	63 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	63 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Paul-sur-Save (1,8 km)	32 zones
Daux (2,9 km)	50 zones
Menville (3,6 km)	41 zones
Bretx (3,7 km)	29 zones
Larra (5,6 km)	50 zones
Menville (6,3 km)	76 zones
Le Castéra (6,8 km)	31 zones
Thil (7,0 km)	106 zones
Launac (9,2 km)	118 zones
Grenade (10,1 km)	142 zones
Saint-Cézert (11,1 km)	25 zones
Pelleport (11,4 km)	34 zones
Le Grès (11,5 km)	29 zones
Ondes (12,5 km)	42 zones
Caubiac (13,1 km)	41 zones
Le Burgaud (13,6 km)	15 zones
Lévignac (3,3 km)	46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montaigut-sur-save-31356>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.