

PLU de Montberon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Montberon (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 octobre 2025. Il délimite 67 zones, dont 30 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 octobre 2025.

- Le PLU de Montberon s'applique dans sa version du 7 octobre 2025.
- Il délimite 67 zones : 30 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Montberon occupe le rang 85 par le nombre de zones délimitées : 27 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 228 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montberon depuis 2013, pour 344 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	67 zones
Zones urbaines (U)	30 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONTBERON
Version du	7 octobre 2025
Partition GPU	DU_31364
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31364/86353f4470f44a565e9e11f2fdec4dd8/31364_reglement_20251007.pdf

Les risques naturels et technologiques à Montberon

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORETEX1000054245373
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JORETEX1000054245373
Risques majeurs recensés	17 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Secours n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i-PM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montberon-31364>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Montberon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UMj1, UMj2, UMj3, UMv1, UMv2, UMv3, USa, USc, USe
1AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31364
31140
CC des Coteaux Bellevue
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

67 zones
67 zones
67 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Loup-Cammas (2,6 km)
Labastide-Saint-Sernin (2,8 km)
Pechbonnieu (2,9 km)
Saint-Geniès-Bellevue (4,3 km)
Castelmauou (4,8 km)
Rouffiac-Tolosan (6,7 km)
Lapeyrouse-Fossat (2,4 km)
Bazus (3,2 km)
Villariès (3,6 km)
Garidech (4,8 km)
Cépet (5,4 km)
Paulhac (7,0 km)
Montjoire (7,3 km)
Vacquiers (7,9 km)
Montastruc-la-Conseillère (8,0 km)
Gragnague (8,3 km)
Saint-Sauveur (8,4 km)
Villeneuve-lès-Bouloc (8,6 km)

36 zones
20 zones
60 zones
42 zones
106 zones
45 zones
66 zones
24 zones
54 zones
57 zones
59 zones
40 zones
72 zones
113 zones
80 zones
97 zones
68 zones
21 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montberon-31364>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.