

PLU de Montbert : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Montbert (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 février 2025. Il délimite 157 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2025.

- Le PLU de Montbert s'applique dans sa version du 10 février 2025.
- Il délimite 157 zones : 15 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 117 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Montbert occupe le rang 41 par le nombre de zones délimitées : 74 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 349 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montbert depuis 2013, pour 312 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	157 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	117 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONTBERT
Version du	10 février 2025
Partition GPU	DU_44102
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44102/a73afa806ed708c1c1076c13681261e0/44102_reglement_20250210.pdf

Les risques naturels et technologiques à Montbert

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	3 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	25 décembre 1999
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Mouvement de Terrain
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/montbert-44102>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAm, UB, UBa, UBhs, UEa, UEc

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUL, 2AU, 2AUL, AUea, AUeb, AUt

Situation administrative

Code INSEE

44102

Code postal

44140

Intercommunalité

CC Grand Lieu Communauté

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

157 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

157 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

157 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Bignon (4,4 km)

160 zones

Geneston (4,6 km)

2 zones

Saint-Colomban (8,2 km)

143 zones

La Chevrolière (9,8 km)

96 zones

Pont-Saint-Martin (9,8 km)

61 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (13,0 km)

154 zones

La Limouzinière (15,3 km)

66 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (19,1 km)

64 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (4,6 km)

55 zones

La Planche (5,4 km)

46 zones

Château-Thébaud (5,9 km)

47 zones

Remouillé (7,3 km)

87 zones

Saint-Lumine-de-Clisson (8,3 km)

83 zones

Maisdon-sur-Sèvre (8,5 km)

101 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (9,2 km)

82 zones

Monnières (11,0 km)

64 zones

Vieillevigne (11,5 km)

57 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (11,7 km)

101 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/montbert-44102>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.