

# PLU de Montespan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 mars 2024

**Le document d'urbanisme en vigueur à Montespan (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 octobre 2019. Il délimite 52 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 mars 2024.**

- Le PLU de Montespan s'applique dans sa version du 11 octobre 2019.
- Il délimite 52 zones : 7 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Montespan occupe le rang 127 par le nombre de zones délimitées : 12 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 41 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montespan depuis 2013, pour 26 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>52 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>7 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>5 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>8 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>32 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Document                 | <b>MONTESPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Version du               | <b>11 octobre 2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Partition GPU            | <b>DU_31372</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31372/df635be142eef1f263e59012368c5a54/31372_reglement_20191011.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/</a><br/><b>DU_31372/df635be142eef1f263e59012368c5a54/31372_reglement_20191011.pdf</b></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Montespan

|                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme, Rupture de barrage</b>            |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>8 reconnaissances</b>                                 |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er janvier 2016</b>                                  |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                        |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>2 plans</b>                                           |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Inondation, Mouvement de terrain</b>                  |
| Plans de prévention des risques naturels prescrits | <b>1 plan</b>                                            |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b> |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                 |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montespan-31372>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>UA, UB</b>         |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>1AU, 1AUa, 2AU</b> |

## Situation administrative

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Code INSEE       | <b>31372</b>                   |
| Code postal      | <b>31260</b>                   |
| Intercommunalité | <b>CC Cagire Garonne Salat</b> |
| Département      | <b>Haute-Garonne</b>           |
| Région           | <b>Occitanie</b>               |

## L'évolution du zonage

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>52 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>52 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>52 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Figarol (4,0 km)                   | <b>31 zones</b> |
| Lestelle-de-Saint-Martory (5,3 km) | <b>17 zones</b> |
| Montastruc-de-Salies (5,8 km)      | <b>63 zones</b> |
| Montsaunès (6,6 km)                | <b>38 zones</b> |
| Mane (6,9 km)                      | <b>73 zones</b> |
| Castelbiague (8,0 km)              | <b>43 zones</b> |
| Sepx (8,2 km)                      | <b>34 zones</b> |
| His (9,2 km)                       | <b>30 zones</b> |
| Saint-Martory (9,4 km)             | <b>36 zones</b> |
| Auzas (10,4 km)                    | <b>22 zones</b> |
| Saleich (11,0 km)                  | <b>46 zones</b> |
| Mancioux (11,3 km)                 | <b>61 zones</b> |
| Le Fréchet (13,2 km)               | <b>8 zones</b>  |
| Roquefort-sur-Garonne (13,2 km)    | <b>47 zones</b> |

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montespan-31372>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.