

PLU de Montesquieu-Volvestre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Montesquieu-Volvestre (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 septembre 2023. Il délimite 267 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2024.

- Le PLU de Montesquieu-Volvestre s'applique dans sa version du 25 septembre 2023.
- Il délimite 267 zones : 21 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 197 agricoles (A) et 46 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Montesquieu-Volvestre occupe le rang 3 par le nombre de zones délimitées : 227 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 180 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montesquieu-Volvestre depuis 2013, pour 117 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	267 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	197 zones
Zones naturelles (N)	46 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONTESQUIEU-VOLVESTRE
Version du	25 septembre 2023
Partition GPU	DU_31375
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31375/120134261a476918cd37b153483c0d08/31375_reglement_20230925.pdf

Les risques naturels et technologiques à Montesquieu-Volvestre

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montesquieu-volvestre-31375>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Uaa, Uab, Ub, Uc, Ud, Um, Un, Ux

Nomenclature des zones à urbaniser

AU0, AUe, AUx

Situation administrative

Code INSEE

31375

Code postal

31310

Intercommunalité

CC du Volvestre

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

267 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

267 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

267 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Rieux-Volvestre (8,5 km)

60 zones

Salles-sur-Garonne (11,7 km)

46 zones

Lavelanet-de-Comminges (12,0 km)

57 zones

Castagnac (12,1 km)

18 zones

Lacaugne (12,4 km)

24 zones

Carbonne (14,3 km)

95 zones

Lafitte-Vigordane (14,7 km)

23 zones

Marquefave (15,2 km)

52 zones

Peyssies (16,8 km)

43 zones

Capens (17,9 km)

69 zones

Bois-de-la-Pierre (18,7 km)

28 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montesquieu-volvestre-31375>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.