

# PLUi de Montrabé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 juin 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Montrabé (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2025. Il délimite 57 zones, dont 36 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 juin 2026.**

- Le PLUi de Montrabé s'applique dans sa version du 18 décembre 2025 ; nous publions 6 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 57 zones : 36 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Montrabé occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 130 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montrabé depuis 2013, pour 807 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>57 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>36 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>2 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>9 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>10 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI TOULOUSE METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du                | <b>18 décembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Partition GPU             | <b>DU_243100518</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_243100518/e80befa51d0bc24c945e137f11dccfa7/243100518_reglement_20251218.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_243100518/e80befa51d0bc24c945e137f11dccfa7/243100518_reglement_20251218.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>6 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                             |

## Les risques naturels et technologiques à Montrabé

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Risques majeurs recensés                          | <b>Inondation</b>         |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle | <b>23 reconnaissances</b> |
| Dernier événement reconnu, commencé le            | <b>1er juillet 2022</b>   |
| Péril de la dernière reconnaissance               | <b>Sécheresse</b>         |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montrabe-31389>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Montrabé : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés  
Risques couverts par ces plans  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**2 plans**  
**Inondation, Mouvement de terrain**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**UA1, UA1-2, UA2, UA3, UIC1, UIC3, UM4, UM7, UM9**  
**AUMf, AUP1A**

## Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**31389**  
**31850**  
**Toulouse Métropole**  
**Haute-Garonne**  
**Occitanie**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**57 zones**  
**57 zones**  
**57 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Beaupuy (2,0 km)  
Pin-Balma (2,4 km)  
Mondouzil (2,6 km)  
Saint-Jean (3,4 km)  
L'Union (4,1 km)  
Balma (4,4 km)  
Mons (4,8 km)  
Flourens (5,3 km)  
Launaguet (6,6 km)  
Quint-Fonsegrives (7,0 km)  
Drémil-Lafage (7,8 km)  
Fonbeauzard (8,7 km)  
Aucamville (9,3 km)  
Aigrefeuille (9,3 km)  
Toulouse (9,4 km)  
Saint-Orens-de-Gameville (9,9 km)  
Castelginest (10,0 km)  
Saint-Alban (11,2 km)

**32 zones**  
**65 zones**  
**15 zones**  
**52 zones**  
**72 zones**  
**123 zones**  
**34 zones**  
**48 zones**  
**81 zones**  
**59 zones**  
**58 zones**  
**31 zones**  
**42 zones**  
**31 zones**  
**919 zones**  
**80 zones**  
**58 zones**  
**47 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/montrabe-31389>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.