

PLU de Montrottier : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 mars 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Montrottier (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mars 2020. Il délimite 56 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 mars 2020.

- Le PLU de Montrottier s'applique dans sa version du 5 mars 2020.
- Il délimite 56 zones : 14 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 31 agricoles (A) et 9 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Montrottier occupe le rang 125 par le nombre de zones délimitées : 2 zone de moins que la médiane du département (58 zones).
- 65 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Montrottier depuis 2013, pour 79 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	31 zones
Zones naturelles (N)	9 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MONTROTIER
Version du	5 mars 2020
Partition GPU	DU_69139
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69139/9bd7836090d6da8e548b6ba1b0efe809/69139_reglement_20200305.pdf

Les risques naturels et technologiques à Montrottier

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	9 reconnaissances 1er novembre 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/montrottier-69139>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UH, UI, UL, UT

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 2AUa

Situation administrative

Code INSEE

69139

Code postal

69770

Intercommunalité

CC des Monts du Lyonnais

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Longessaigne (3,5 km)

25 zones

Saint-Clément-les-Places (6,1 km)

38 zones

Saint-Laurent-de-Chamousset (6,8 km)

31 zones

Chambost-Longessaigne (7,2 km)

61 zones

Saint-Genis-l'Argentière (9,9 km)

62 zones

Haute-Rivoire (10,5 km)

36 zones

Sainte-Foy-l'Argentière (10,8 km)

35 zones

Souzy (11,0 km)

46 zones

Aveize (13,5 km)

38 zones

Meys (14,1 km)

37 zones

Duerne (14,6 km)

5 zones

Grézieu-le-Marché (15,9 km)

31 zones

La Chapelle-sur-Coise (16,9 km)

14 zones

Pomeys (17,3 km)

35 zones

Saint-Martin-en-Haut (17,4 km)

105 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/montrottier-69139>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.