

PLU de Mouchin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 janvier 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Mouchin (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 février 2020. Il délimite 52 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 janvier 2025.

- Le PLU de Mouchin s'applique dans sa version du 27 février 2020.
- Il délimite 52 zones : 14 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Mouchin occupe le rang 237 par le nombre de zones délimitées : 5 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 106 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mouchin depuis 2013, pour 88 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MOUCHIN
Version du	27 février 2020
Partition GPU	DU_59419
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59419/be2a91cf180bb404e76827f2a1a1bff5/59419_reglement_20200227.pdf

Les risques naturels et technologiques à Mouchin

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	30 juillet 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/mouchin-59419>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U, Ub, Ubi, Ui, Uj, Us

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU, AU, AUs

Situation administrative

Code INSEE

59419

Code postal

59310

Intercommunalité

CC Pévèle-Carembault

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Aix-en-Pévèle (2,5 km)

73 zones

Bachy (3,3 km)

56 zones

Nomain (3,7 km)

139 zones

Cobrieux (4,3 km)

63 zones

Genech (4,8 km)

61 zones

Landas (5,2 km)

107 zones

Saméon (5,3 km)

29 zones

Bourghelles (5,9 km)

33 zones

Wannehain (6,1 km)

28 zones

Orchies (6,5 km)

65 zones

Beuvry-la-Forêt (7,4 km)

118 zones

Auchy-lez-Orchies (7,5 km)

47 zones

Cysoing (7,7 km)

52 zones

Louvil (8,4 km)

24 zones

Cappelle-en-Pévèle (8,5 km)

99 zones

Templeuve-en-Pévèle (8,6 km)

117 zones

Camphin-en-Pévèle (8,7 km)

27 zones

Bouvignies (10,1 km)

91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/mouchin-59419>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.