

PLU de Mougins : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Mougins (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 décembre 2025. Il délimite 109 zones, dont 71 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 décembre 2025.

- Le PLU de Mougins s'applique dans sa version du 22 décembre 2025.
- Il délimite 109 zones : 71 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Mougins occupe le rang 13 par le nombre de zones délimitées : 58 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 862 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mougins depuis 2013, pour 2 800 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	109 zones
Zones urbaines (U)	71 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MOUGINS
Version du	22 décembre 2025
Partition GPU	DU_06085
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_06085/4143d01bb12a1406cee5f4519d96e368/06085_reglement_20251222.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Mougins

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	35 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	22 septembre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	3 plans
Risques couverts par ces plans	Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/mougins-06085>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Mougins : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UC, UCa, UCb, UCc, UD, UDa, UDa1, UDb, UDe, UFa, UGb, UH, UM, UAa, AOb, AOC, US, USI, UVa, UVb, UVc, UVd, UVz, UYa, UYb, UYc, UZ, UZa, UZb, UZc

Situation administrative

Code INSEE

06085

Code postal

06250

Intercommunalité

CA Cannes Pays de Lérins

Département

Alpes-Maritimes

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

109 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cannes (5,4 km)

128 zones

Mandelieu-la-Napoule (9,6 km)

127 zones

Mouans-Sartoux (4,2 km)

68 zones

Valbonne (4,2 km)

131 zones

La Roquette-sur-Siagne (4,7 km)

50 zones

Vallauris (4,8 km)

78 zones

Pégomas (6,7 km)

52 zones

Opio (7,2 km)

60 zones

Biot (7,3 km)

83 zones

Auribeau-sur-Siagne (7,7 km)

61 zones

Châteauneuf-Grasse (8,0 km)

128 zones

Antibes (8,2 km)

143 zones

Grasse (8,9 km)

360 zones

Villeneuve-Loubet (9,6 km)

100 zones

Le Rouret (9,7 km)

66 zones

Roquefort-les-Pins (9,7 km)

60 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/mougins-06085>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.