

PLU de Mouzeil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Mouzeil (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 juin 2023. Il délimite 135 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 juillet 2023.

- Le PLU de Mouzeil s'applique dans sa version du 19 juin 2023.
- Il délimite 135 zones : 18 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 38 agricoles (A) et 73 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Mouzeil occupe le rang 55 par le nombre de zones délimitées : 52 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 252 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mouzeil depuis 2013, pour 229 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	135 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	38 zones
Zones naturelles (N)	73 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	MOUZEIL
Version du	19 juin 2023
Partition GPU	DU_44107
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44107/8ea04da94dabf584e1fdd39c737196a7/44107_reglement_20230619.pdf

Les risques naturels et technologiques à Mouzeil

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrain, Aléas
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juin 2011
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mouzeil-44107>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uh, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUh, 1AUz, 2AUe, 2AUh

Situation administrative

Code INSEE

44107

Code postal

44850

Intercommunalité

CC du Pays d'Ancenis

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

135 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

135 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

135 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Teillé (4,2 km)

70 zones

Trans-sur-Erdre (5,5 km)

34 zones

Ligné (5,8 km)

100 zones

Couffé (6,8 km)

200 zones

Mésanger (7,2 km)

187 zones

Riaillé (8,9 km)

89 zones

Pannecé (9,6 km)

124 zones

Oudon (10,8 km)

68 zones

Joué-sur-Erdre (10,8 km)

73 zones

Pouillé-les-Côteaux (11,1 km)

24 zones

Le Cellier (11,7 km)

314 zones

Ancenis-Saint-Géréon (13,7 km)

93 zones

La Roche-Blanche (14,0 km)

34 zones

Vair-sur-Loire (17,0 km)

88 zones

Le Pin (21,6 km)

46 zones

Loireauxence (22,2 km)

101 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (14,6 km)

96 zones

Les Touches (6,9 km)

37 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mouzeil-44107>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.