

PLUi de Mouzillon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Mouzillon (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 juillet 2026. Il délimite 175 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Mouzillon s'applique dans sa version du 21 juillet 2026.
- Il délimite 175 zones : 11 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 156 agricoles (A) et 5 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Mouzillon occupe le rang 35 par le nombre de zones délimitées : 92 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 289 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Mouzillon depuis 2013, pour 326 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	175 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	156 zones
Zones naturelles (N)	5 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SEVRE ET LOIRE
Version du	21 juillet 2026
Partition GPU	DU_200067866
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067866/989c8e3db0ef2997ec23f183edf89hcb/200067866_reglement_20260721.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Mouzillon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Risque industriel, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	21 juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mouzillon-44108>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Mouzillon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE LE

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC1, UEpro, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUEpro, 1AUha, 2AUEpro

Situation administrative

Code INSEE

44108

Code postal

44330

Intercommunalité

CC Sèvre et Loire

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

175 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

175 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

175 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vallet (5,3 km)

370 zones

Le Pallet (5,7 km)

139 zones

La Chapelle-Heulin (7,5 km)

98 zones

La Regrippière (8,6 km)

90 zones

Le Landreau (9,1 km)

203 zones

La Remaudière (11,7 km)

51 zones

Le Loroux-Bottereau (12,2 km)

280 zones

La Boissière-du-Doré (12,8 km)

34 zones

Saint-Julien-de-Concelles (16,4 km)

126 zones

Divatte-sur-Loire (17,4 km)

192 zones

Clisson (4,0 km)

85 zones

Gorges (4,1 km)

143 zones

Monnières (5,8 km)

64 zones

Vertou (14,9 km)

277 zones

Gétigné (7,1 km)

73 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (8,4 km)

101 zones

Basse-Goulaine (17,1 km)

99 zones

Maisdon-sur-Sèvre (8,7 km)

101 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/mouzillon-44108>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.