

PLU de Naujac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Naujac-sur-Mer (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 mars 2017. Il délimite 348 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 juillet 2025.

- Le PLU de Naujac-sur-Mer s'applique dans sa version du 4 mars 2017.
- Il délimite 348 zones : 11 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 318 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Naujac-sur-Mer occupe le rang 3 par le nombre de zones délimitées : 293 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 118 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Naujac-sur-Mer depuis 2013, pour 107 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	348 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	318 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	NAUJAC-SUR-MER
Version du	4 mars 2017
Partition GPU	DU_33300
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33300/23ba329626aeabf9136acca4a7cbf31d/33300_reglement_20170304.pdf

Les risques naturels et technologiques à Naujac-sur-Mer

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Feu de forêt, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/naujac-sur-mer-33300>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUL, 1AUt, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33300

Code postal

33990

Intercommunalité

CC Médoc Atlantique

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

348 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

348 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

348 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vendays-Montalivet (9,0 km)

105 zones

Queyrac (12,1 km)

68 zones

Vensac (16,1 km)

90 zones

Grayan-et-l'Hôpital (19,5 km)

98 zones

Carcans (20,1 km)

464 zones

Jau-Dignac-et-Loirac (22,2 km)

78 zones

Saint-Vivien-de-Médoc (23,7 km)

81 zones

Lesparre-Médoc (11,2 km)

95 zones

Cissac-Médoc (18,2 km)

57 zones

Saint-Laurent-Médoc (21,1 km)

168 zones

Saint-Estèphe (22,6 km)

75 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/naujac-sur-mer-33300>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.