

PLU de Naujan-et-Postiac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 juillet 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Naujan-et-Postiac (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 février 2019. Il délimite 56 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 juillet 2021.

- Le PLU de Naujan-et-Postiac s'applique dans sa version du 21 février 2019.
- Il délimite 56 zones : 32 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Naujan-et-Postiac occupe le rang 170 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de plus que la médiane du département (55 zones).
- 36 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Naujan-et-Postiac depuis 2013, pour 33 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	NAUJAN-ET-POSTIAC
Version du	21 février 2019
Partition GPU	DU_33301
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33301/4a66a13c81170ce2f63454d8075fcafb/33301_reglement_20190221.pdf

Les risques naturels et technologiques à Naujan-et-Postiac

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/naujan-et-postiac-33301>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UC, UE, UX
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUa, 1AUb, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	33301
Code postal	33420
Intercommunalité	CC Castillon/Pujols
Département	Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	56 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	56 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lugaignac (2,9 km)	39 zones
Jugazan (2,9 km)	26 zones
Saint-Aubin-de-Branne (3,0 km)	37 zones
Grézillac (3,9 km)	75 zones
Rauzan (4,2 km)	54 zones
Branne (4,8 km)	40 zones
Saint-Jean-de-Blaignac (4,8 km)	40 zones
Cabara (5,1 km)	19 zones
Saint-Vincent-de-Pertignas (5,9 km)	57 zones
Saint-Pey-de-Castets (10,1 km)	113 zones
Saint-Magne-de-Castillon (11,7 km)	57 zones
Pujols (12,3 km)	37 zones
Mouliets-et-Villemartin (13,7 km)	64 zones
Castillon-la-Bataille (15,2 km)	64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/naujan-et-postiac-33301>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.