

PLUi de Neuville-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Neuville-sur-Saône (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 79 zones, dont 48 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Neuville-sur-Saône s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 2 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 79 zones : 48 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Neuville-sur-Saône occupe le rang 73 par le nombre de zones délimitées : 22 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 230 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Neuville-sur-Saône depuis 2013, pour 1 026 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	79 zones
Zones urbaines (U)	48 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	2 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Neuville-sur-Saône

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Rupture de barrage, 17 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/neuville-sur-saone-69143>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Neuville-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Neuville-sur-Saône

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	ZPPAUP
Première protection créée le	19 janvier 2010
Plan en vigueur du	19 janvier 2010

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UCe1a, UCe4b, UEi2, UL, UPp, URc1b, URc2c, URi1a, URi1c, URi2b, URi2c, URi2d, URm1d, URm2a, URm2b, URm2c, URm2d, USP
Nomenclature des zones à urbaniser	AOE1, AOE2

Situation administrative

Code INSEE	69143
Code postal	69250
Intercommunalité	Métropole de Lyon
Département	Rhône
Région	Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	79 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	79 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	79 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Genay (1,9 km)	68 zones
Albigny-sur-Saône (2,0 km)	51 zones
Montanay (2,0 km)	44 zones
Curis-au-Mont-d'Or (2,2 km)	62 zones
Saint-Germain-au-Mont-d'Or (2,9 km)	59 zones
Fleurieu-sur-Saône (2,9 km)	49 zones
Couzon-au-Mont-d'Or (4,1 km)	42 zones
Cailloux-sur-Fontaines (4,1 km)	69 zones
Fontaines-Saint-Martin (4,3 km)	62 zones
Rochetaillée-sur-Saône (4,4 km)	38 zones
Poleymieux-au-Mont-d'Or (4,7 km)	54 zones
Saint-Romain-au-Mont-d'Or (5,4 km)	41 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/neuville-sur-saone-69143>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Neuville-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Sathonay-Village (5,9 km)	50 zones
Fontaines-sur-Saône (6,2 km)	50 zones
Quincieux (6,5 km)	57 zones
Sathonay-Camp (7,0 km)	52 zones
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (7,0 km)	113 zones
Collonges-au-Mont-d'Or (7,0 km)	66 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/neuville-sur-saone-69143>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.