

PLU de Neuville : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Neuville (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 14 mars 2024. Il délimite 90 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2024.

- Le PLU de Neuville s'applique dans sa version du 14 mars 2024.
- Il délimite 90 zones : 31 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 52 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Neuville occupe le rang 88 par le nombre de zones délimitées : 43 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 22 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Neuville depuis 2013, pour 28 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	90 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	52 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	NEUVILLY
Version du	14 mars 2024
Partition GPU	DU_59430
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59430/9dcd335167b069882a7e10f96a224ad3/59430_reglement_20240314.pdf

Les risques naturels et technologiques à Neuville

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	2 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/neuville-59430>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UL, ULi1, ULi2, Ua, Uai1, Uai2, Ub

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU

Situation administrative

Code INSEE

59430

Code postal

59360

Intercommunalité

CA du Caudrésis et du Catésis

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

90 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

90 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

90 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Inchy (3,2 km)

11 zones

Troisvilles (4,6 km)

18 zones

Le Cateau-Cambrésis (5,4 km)

41 zones

Caudry (7,0 km)

51 zones

Quiévy (7,3 km)

16 zones

Saint-Hilaire-lez-Cambrai (8,4 km)

29 zones

Beauvois-en-Cambrésis (9,3 km)

24 zones

Ligny-en-Cambrésis (10,4 km)

38 zones

Saint-Aubert (10,4 km)

27 zones

Busigny (10,7 km)

105 zones

Catillon-sur-Sambre (11,4 km)

30 zones

Avesnes-les-Aubert (12,0 km)

36 zones

Cattenières (12,7 km)

86 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/neuville-59430>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.