

PLUi de Nieppe : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Nieppe (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 16 décembre 2025. Il délimite 54 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 avril 2026.

- Le PLUi de Nieppe s'applique dans sa version du 16 décembre 2025.
- Il délimite 54 zones : 24 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 9 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Nieppe occupe le rang 230 par le nombre de zones délimitées : 7 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 295 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Nieppe depuis 2013, pour 1 102 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	9 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE FLANDRE INTERIEURE
Version du	16 décembre 2025
Partition GPU	DU_200040947
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_200040947/h34420a224e7b03186cfea94bc264530/200040947_reglement_20251216.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Nieppe

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/nieppe-59431>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Nieppe : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UG, UJ, UL, UR

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUE

Situation administrative

Code INSEE

59431

Code postal

59850

Intercommunalité

CA Coeur de Flandre

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Steenwerck (4,9 km)

71 zones

Bailleul (7,5 km)

111 zones

Le Doulieu (9,5 km)

19 zones

Saint-Jans-Cappel (10,8 km)

33 zones

Neuf-Berquin (12,4 km)

21 zones

Merris (12,5 km)

55 zones

Méteren (12,8 km)

68 zones

Berthen (13,5 km)

39 zones

Vieux-Berquin (14,8 km)

43 zones

Boeschepe (14,8 km)

49 zones

Flêtre (14,9 km)

45 zones

Strazeele (15,3 km)

39 zones

Pradelles (16,3 km)

15 zones

Godewaersvelde (17,4 km)

58 zones

Caëstre (17,5 km)

43 zones

Borre (18,2 km)

25 zones

Eecke (19,2 km)

41 zones

Erquinghem-Lys (3,2 km)

39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/nieppe-59431>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.