

PLUi de Nivelles : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Nivelles (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 69 zones, dont 40 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 décembre 2025.

- Le PLUi de Nivelles s'applique dans sa version du 15 décembre 2025.
- Il délimite 69 zones : 40 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Nivelles occupe le rang 149 par le nombre de zones délimitées : 22 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 130 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Nivelles depuis 2013, pour 126 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	40 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE LA PORTE DU HAINAUT
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_200042190
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042190/5d6451918468589f0c379f5a3c32f48c/200042190_rglement_20251215.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Nivelles

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/nivelles-59434>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Nivelles : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UEd, UJ

Situation administrative

Code INSEE

59434

Code postal

59230

Intercommunalité

CA de la Porte du Hainaut

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Château-l'Abbaye (2,0 km)

43 zones

Thun-Saint-Amand (2,3 km)

32 zones

Bruille-Saint-Amand (3,0 km)

85 zones

Mortagne-du-Nord (3,6 km)

45 zones

Saint-Amand-les-Eaux (3,6 km)

112 zones

Maulde (4,3 km)

39 zones

Flines-lès-Mortagne (4,8 km)

67 zones

Lecelles (4,9 km)

77 zones

Raismes (6,5 km)

111 zones

Rosult (7,5 km)

75 zones

Millonfosse (7,6 km)

61 zones

Escautpont (7,9 km)

46 zones

Rumegies (8,1 km)

49 zones

Hasnon (8,2 km)

85 zones

Bousignies (8,7 km)

22 zones

Brillon (9,7 km)

36 zones

Sars-et-Rosières (9,8 km)

20 zones

Wallers (11,5 km)

123 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/nivelles-59434>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.