

PLU de Noé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Noé (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 février 2026. Il délimite 105 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 avril 2026.

- Le PLU de Noé s'applique dans sa version du 19 février 2026.
- Il délimite 105 zones : 25 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 41 agricoles (A) et 30 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Noé occupe le rang 30 par le nombre de zones délimitées : 65 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 441 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Noé depuis 2013, pour 449 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	41 zones
Zones naturelles (N)	30 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	NOE
Version du	19 février 2026
Partition GPU	DU_31399
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31399/4f82b16e7088da94c5faef8097f3807a/31399_reglement_20260219.pdf

Les risques naturels et technologiques à Noé

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/noe-31399>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

A1, U1, U2, U2a, U2b, UE, UX, UXa, UXb

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AU0, AUx

Situation administrative

Code INSEE

31399

Code postal

31410

Intercommunalité

CC du Volvestre

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mauzac (3,0 km)

51 zones

Capens (3,3 km)

69 zones

Montaut (4,4 km)

46 zones

Longages (4,8 km)

134 zones

Marquefave (6,0 km)

52 zones

Carbonne (7,2 km)

95 zones

Saint-Sulpice-sur-Lèze (7,2 km)

46 zones

Peyssies (8,4 km)

43 zones

Bois-de-la-Pierre (9,2 km)

28 zones

Lacaugne (9,4 km)

24 zones

Lafitte-Vigordane (11,3 km)

23 zones

Salles-sur-Garonne (12,6 km)

46 zones

Rieux-Volvestre (13,2 km)

60 zones

Castagnac (15,6 km)

18 zones

Lavelanet-de-Comminges (17,5 km)

57 zones

Lavernose-Lacasse (3,8 km)

78 zones

Montesquieu-Volvestre (21,2 km)

267 zones

Le Fauga (4,6 km)

35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/noe-31399>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.