

PLU de Noyal-sur-Brutz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Noyal-sur-Brutz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 mars 2026. Il délimite 54 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mars 2026.

- Le PLU de Noyal-sur-Brutz s'applique dans sa version du 2 mars 2026.
- Il délimite 54 zones : 10 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Noyal-sur-Brutz occupe le rang 154 par le nombre de zones délimitées : 29 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 27 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Noyal-sur-Brutz depuis 2013, pour 18 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	NOYAL-SUR-BRUTZ
Version du	2 mars 2026
Partition GPU	DU_44112
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44112/2561e8fe74649546b5ed187fe2fb033a/44112_reglement_20260302.pdf

Les risques naturels et technologiques à Noyal-sur-Brutz

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 juin 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/noyal-sur-brutz-44112>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ue, Uj, Uz

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUz, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44112

Code postal

44110

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villepot (4,4 km)

35 zones

Rougé (6,8 km)

444 zones

Soudan (6,9 km)

185 zones

Châteaubriant (7,1 km)

98 zones

Soulvache (9,3 km)

20 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (11,7 km)

57 zones

Erbray (12,0 km)

52 zones

Ruffigné (13,2 km)

139 zones

Louisfert (13,3 km)

23 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (16,1 km)

91 zones

Saint-Vincent-des-Landes (17,5 km)

393 zones

Sion-les-Mines (18,2 km)

56 zones

Issé (19,0 km)

64 zones

Petit-Auverné (19,1 km)

92 zones

La Chapelle-Glain (20,3 km)

86 zones

Lusanger (21,2 km)

41 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/noyal-sur-brutz-44112>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.