

PLUi de Nozay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Nozay (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 octobre 2025. Il délimite 76 zones, dont 23 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 décembre 2025.

- Le PLUi de Nozay s'applique dans sa version du 15 octobre 2025 ; nous publions 11 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 76 zones : 23 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Nozay occupe le rang 109 par le nombre de zones délimitées : 7 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 489 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Nozay depuis 2013, pour 515 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	23 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE NOZAY
Version du	15 octobre 2025
Partition GPU	DU_244400537
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400537/2615efb36759e13fd2278699d783e0d5/244400537_reglement_20251015.pdf
Règles extraites	11 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Nozay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, 5 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 juin 2024
Dernier événement reconnu, commencé le	Inondations de terrains miniers
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/nozay-44113>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Nozay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPARD extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UC, UD, UE1, UE2, UEc, UH, UL

1AUb, 1AUc, 1AUe1, 1AUe1r, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44113

Code postal

44170

Intercommunalité

CC de Nozay

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Puceul (6,5 km)

38 zones

Treffieux (7,2 km)

31 zones

Vay (8,5 km)

48 zones

Abbaretz (8,5 km)

77 zones

La Grignonais (8,6 km)

48 zones

Saffré (9,1 km)

72 zones

Jans (5,9 km)

203 zones

Nort-sur-Erdre (15,3 km)

105 zones

Marsac-sur-Don (7,5 km)

26 zones

Héric (17,1 km)

80 zones

Derval (10,5 km)

61 zones

Les Touches (19,1 km)

37 zones

Lusanger (11,5 km)

41 zones

Casson (20,5 km)

19 zones

Saint-Vincent-des-Landes (12,3 km)

393 zones

Issé (12,4 km)

64 zones

Petit-Mars (21,5 km)

54 zones

Notre-Dame-des-Landes (23,0 km)

33 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/nozay-44113>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.