

PLU d'Ostricourt : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Ostricourt (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 décembre 2025. Il délimite 60 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 avril 2026.

- Le PLU d'Ostricourt s'applique dans sa version du 12 décembre 2025.
- Il délimite 60 zones : 24 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Ostricourt occupe le rang 197 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 317 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Ostricourt depuis 2013, pour 482 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	OSTRICOURT
Version du	12 décembre 2025
Partition GPU	DU_59452
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59452/a20762cfea7c9e01a0efb2c79dfca708/59452-reglement_graphique_20240527.pdf

Les risques naturels et technologiques à Ostricourt

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEXT0000538/632.
L'arrêté sur Légifrance	JO n° 23220376 du 29/04/2024. Le risque
Risques majeurs recensés	Engins de guerre, Affaissement minier, Effondrement des constructions, La présence d'argiles sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/ostricourt-59452>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Ostricourt : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UE, UEpfm, UH
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 1AUpfm

Situation administrative

Code INSEE	59452
Code postal	59162
Intercommunalité	CC Pévèle-Carembault
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	60 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	60 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Thumeries (2,9 km)	24 zones
Wahagnies (3,1 km)	38 zones
Moncheaux (4,1 km)	51 zones
La Neuville (4,8 km)	124 zones
Mons-en-Pévèle (5,7 km)	102 zones
Phalempin (6,1 km)	26 zones
Attiches (6,1 km)	68 zones
Tourmignies (6,5 km)	56 zones
Camphin-en-Carembault (6,5 km)	74 zones
Mérignies (8,2 km)	160 zones
Chemy (8,7 km)	8 zones
Bersée (8,7 km)	64 zones
Pont-à-Marcq (9,3 km)	21 zones
Avelin (9,9 km)	51 zones
Gondecourt (10,7 km)	68 zones
Cappelle-en-Pévèle (11,1 km)	99 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/ostricourt-59452>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Ostricourt : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Coutiches (11,2 km)	86 zones
Ennevelin (11,2 km)	35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/ostricourt-59452>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.