

PLU de Pannecé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 mars 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Pannecé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 octobre 2020. Il délimite 124 zones, dont 5 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 mars 2021.

- Le PLU de Pannecé s'applique dans sa version du 15 octobre 2020.
- Il délimite 124 zones : 5 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 109 agricoles (A) et 7 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Pannecé occupe le rang 60 par le nombre de zones délimitées : 41 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 82 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pannecé depuis 2013, pour 42 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	124 zones
Zones urbaines (U)	5 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	109 zones
Zones naturelles (N)	7 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PANNECE
Version du	15 octobre 2020
Partition GPU	DU_44118
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44118/69c412ff556491b6c92ab62c374bcfad/44118_reglement_20201015.pdf

Les risques naturels et technologiques à Pannecé

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pannece-44118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UL
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUe, 1AUh, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	44118
Code postal	44440
Intercommunalité	CC du Pays d'Ancenis
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	124 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	124 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	124 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Pouillé-les-Côteaux (2,9 km)	24 zones
Teillé (5,5 km)	70 zones
Mésanger (5,9 km)	187 zones
La Roche-Blanche (7,6 km)	34 zones
Riaillé (8,3 km)	89 zones
Mouzeil (9,6 km)	135 zones
Trans-sur-Erdre (10,9 km)	34 zones
Ancenis-Saint-Géréon (11,7 km)	93 zones
Couffé (11,8 km)	200 zones
Vair-sur-Loire (11,9 km)	88 zones
Le Pin (13,3 km)	46 zones
Loireauxence (14,7 km)	101 zones
Oudon (14,9 km)	68 zones
Ligné (15,1 km)	100 zones
Joué-sur-Erdre (16,5 km)	73 zones
Le Cellier (19,2 km)	314 zones
Montrelais (20,2 km)	36 zones
Grand-Auverné (13,0 km)	62 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pannece-44118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.