

PLU de Paris 12e Arrondissement : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Paris 12e Arrondissement (Paris) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 juin 2026. Il délimite 115 zones, dont 113 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 juin 2026.

- Le PLU de Paris 12e Arrondissement s'applique dans sa version du 16 juin 2026 ; nous publions 17 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 115 zones : 113 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 2 naturelles (N).
- Sur les 21 communes de Paris dont nous publions le document, Paris 12e Arrondissement occupe le rang 4 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (60 zones).
- 602 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Paris 12e Arrondissement depuis 2013, pour 2 872 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	115 zones
Zones urbaines (U)	113 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	2 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PARIS
Version du	16 juin 2026
Partition GPU	DU_75056
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_75056/ab895285a1be6ca045127a6bb628cfaa/75056_reglement_20260616.pdf
Règles extraites	17 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Paris 12e Arrondissement

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	0 reconnaissance
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/75-paris/paris-12e-arrondissement-75112>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UG, UGSU, UV

Situation administrative

Code INSEE

75112

Code postal

75012

Intercommunalité

Métropole du Grand Paris

Département

Paris

Région

Île-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

115 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

115 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

115 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Paris 20e Arrondissement (3,5 km)

82 zones

Paris 13e Arrondissement (3,8 km)

106 zones

Paris 11e Arrondissement (3,9 km)

60 zones

Paris 4e Arrondissement (4,9 km)

53 zones

Paris 5e Arrondissement (5,0 km)

49 zones

Paris 3e Arrondissement (5,3 km)

12 zones

Paris (5,8 km)

1 153 zones

Paris 10e Arrondissement (6,1 km)

51 zones

Paris 19e Arrondissement (6,3 km)

118 zones

Paris 6e Arrondissement (6,6 km)

27 zones

Paris 2e Arrondissement (6,7 km)

9 zones

Paris 1er Arrondissement (6,7 km)

35 zones

Paris 14e Arrondissement (6,9 km)

84 zones

Paris 9e Arrondissement (7,5 km)

28 zones

Paris 7e Arrondissement (8,1 km)

59 zones

Paris 18e Arrondissement (8,1 km)

95 zones

Paris 8e Arrondissement (8,9 km)

52 zones

Paris 15e Arrondissement (9,1 km)

124 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/75-paris/paris-12e-arrondissement-75112>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.