

PLU de Paris : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Paris (Paris) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 juin 2026. Il délimite 1 153 zones, dont 1 150 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 juin 2026.

- Le PLU de Paris s'applique dans sa version du 16 juin 2026 ; nous publions 17 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 1 153 zones : 1 150 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 21 communes de Paris dont nous publions le document, Paris occupe le rang 1 par le nombre de zones délimitées : 1 093 zones de plus que la médiane du département (60 zones).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	1 153 zones
Zones urbaines (U)	1 150 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PARIS
Version du	16 juin 2026
Partition GPU	DU_75056
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/du_75056/ab895285a1be6ca045127a6bb628cfaa/75056_reglement_20260616.pdf
Règles extraites	17 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Paris

Risques majeurs recensés	Inondation, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	27 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	3 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/75-paris/paris-75056>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

Le site patrimonial remarquable de Paris

Sites patrimoniaux remarquables	2 sites
Plan de gestion en vigueur	PSMV
Première protection créée le	16 avril 1965
Plan en vigueur du	9 août 2016

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UG, UGSU, UV
---------------------------------	---------------------

Situation administrative

Code INSEE	75056
Code postal	75001
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris
Département	Paris
Région	Île-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	1 153 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	1 153 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	1 153 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Paris 1er Arrondissement (0,9 km)	35 zones
Paris 4e Arrondissement (0,9 km)	53 zones
Paris 3e Arrondissement (1,0 km)	12 zones
Paris 2e Arrondissement (1,1 km)	9 zones
Paris 5e Arrondissement (1,5 km)	49 zones
Paris 6e Arrondissement (1,6 km)	27 zones
Paris 9e Arrondissement (2,1 km)	28 zones
Paris 10e Arrondissement (2,2 km)	51 zones
Paris 11e Arrondissement (2,5 km)	60 zones
Paris 7e Arrondissement (2,6 km)	59 zones
Paris 8e Arrondissement (3,1 km)	52 zones
Paris 13e Arrondissement (3,5 km)	106 zones
Paris 20e Arrondissement (3,7 km)	82 zones
Paris 18e Arrondissement (3,7 km)	95 zones
Paris 14e Arrondissement (3,7 km)	84 zones
Paris 19e Arrondissement (4,3 km)	118 zones
Paris 15e Arrondissement (4,3 km)	124 zones
Paris 17e Arrondissement (4,4 km)	91 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/75-paris/paris-75056>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.