

PLU de Pauillac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 novembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Pauillac (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 septembre 2022. Il délimite 76 zones, dont 33 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 novembre 2022.

- Le PLU de Pauillac s'applique dans sa version du 21 septembre 2022.
- Il délimite 76 zones : 33 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Pauillac occupe le rang 115 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 329 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pauillac depuis 2013, pour 140 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	33 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PAUILLAC
Version du	21 septembre 2022
Partition GPU	DU_33314
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33314/2a67221d2b9036ec1a4b90317d0ec4f6/33314_reglement_20220921.pdf

Les risques naturels et technologiques à Pauillac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Risque industriel, Nucléaire
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/pauillac-33314>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAap, UAb, UAbp, UAc, UBa, UBp, UCa, UCb,

Nomenclature des zones à urbaniser

UCc, UCn, UD, UDb, UE, UEp, UXap, UXb, UXbp,
UAa, UAap, UAb, UAbp, UAc, UBa, UBp, UCa, UCb,
UCc, UCn, UD, UDb, UE, UEp, UXap, UXb, UXbp,
UXcp

Situation administrative

Code INSEE

33314

Code postal

33250

Intercommunalité

CC Médoc Coeur de Presqu'île

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Estèphe (6,4 km)

75 zones

Cissac-Médoc (7,0 km)

57 zones

Saint-Laurent-Médoc (10,2 km)

168 zones

Lesparre-Médoc (16,0 km)

95 zones

Cussac-Fort-Médoc (8,9 km)

69 zones

Anglade (9,0 km)

33 zones

Braud-et-Saint-Louis (10,0 km)

112 zones

Saint-Seurin-de-Cursac (11,1 km)

42 zones

Saint-Ciers-sur-Gironde (12,8 km)

109 zones

Arcins (14,1 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/pauillac-33314>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.