

PLU de Paulx : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Paulx (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 juin 2020. Il délimite 129 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 avril 2026.

- Le PLU de Paulx s'applique dans sa version du 18 juin 2020.
- Il délimite 129 zones : 25 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 80 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Paulx occupe le rang 57 par le nombre de zones délimitées : 46 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 110 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Paulx depuis 2013, pour 72 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	129 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	80 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PAULX
Version du	18 juin 2020
Partition GPU	DU_44119
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44119/60b37d237ac1e80eaf2e7d53e091ab07/44119_reglement_20200618.pdf

Les risques naturels et technologiques à Paulx

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	8 reconnaissances 30 mai 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/paulx-44119>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uba, Ubb, Ubi, Uec, Uee, Uep, UI, Uli

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUr, 1AUz, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44119

Code postal

44270

Intercommunalité

CC Sud Retz Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

129 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

129 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

129 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Machecoul-Saint-Même (5,2 km)

93 zones

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (5,3 km)

46 zones

La Marne (5,4 km)

52 zones

Touvois (9,4 km)

102 zones

Saint-Mars-de-Coutais (13,3 km)

86 zones

Corcoué-sur-Logne (13,7 km)

210 zones

Legé (17,4 km)

73 zones

La Limouzinière (11,5 km)

66 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (11,7 km)

64 zones

Villeneuve-en-Retz (12,2 km)

95 zones

Sainte-Pazanne (14,2 km)

116 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (16,0 km)

154 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (16,9 km)

64 zones

Saint-Colomban (18,6 km)

143 zones

Les Moutiers-en-Retz (18,7 km)

67 zones

Port-Saint-Père (19,7 km)

179 zones

La Chevrolière (20,2 km)

96 zones

Geneston (21,9 km)

2 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/paulx-44119>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.